

JUDETUL DOLJ
COMUNA GOIESTI
PRIMAR

Comuna Goiesti, judetul Dolj, 207310 , Tel. 0251/452154 , Fax 0251/452108,
E-mail: primariagoiesti@yahoo.com , Web: <http://www.primariagoiesti.ro>

HOTARAREA NR 28
Din 22.12.2016

Consiliul Local Goiesti, județul Dolj, întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2016;
Având în vedere ;

- referatul de specialitate întocmit de către d-nul Stoe Constantin Florin din cadrul Compartimentului Impozite și taxe locale, înregistrat sub nr.4894/17.10.2016, prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;
- proiectul de hotărâre inițiat și avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Goiesti;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind noul Cod Fiscal;
- prevederile HCL nr. 30/25.05.2013 privind încadrarea terenurilor din comuna Goiesti, județul Dolj, pe zone pentru plata impozitului pe teren;

În conformitate cu prevederile art.27, art.36 alin.(2) lit.b), alin.4 litera c din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 și art.115 alin(1) lit. b din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se stabilesc valorile impozabile , impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul fiscal 2017, astfel cum sunt redată în anexa 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta;

Art.2.Se stabilește bonificatia prevăzută la art. 462 alin .(2), art,467 alin.(2) și art.472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, după cum urmează;

- în cazul impozitului pe clădiri, 10%
- în cazul impozitului pe teren, 10%,
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport, 10%.

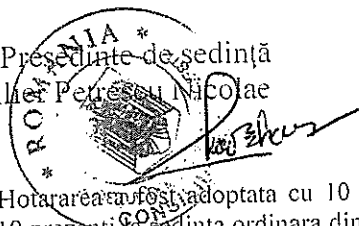
Art.3. Se aproba taxe speciale pentru eliberarea unor documente , conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2017 și intră în vigoare începând cu 01.01.2017;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Goiesti;
- Institutiei Prefectului județul Dolj;
- Compartimentului Impozite și Taxe locale, pentru cunoaștere și punere în aplicare

Președinte de sedință
Consilier Petrescu Nicolae



Contrasemnează secretar,
Mariana Cioc

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 13 consilieri în funcție și 10 prezenți la sedința ordinară din 22.12.2016

1. IMPOZITUL PE CLADIRI.

1. Calcul Impozit cladiri persoane fizice:

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei contruite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/mp si anume:

- Clădiri cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale cadre din beton armat **cu instalații** valoarea impozabila este de 1000 lei/mp
- Clădiri cu pereții din lemn, cărămidă nearsă, paianță și alte materiale asemănătoare cu instalații valoarea impozabilă este de 300 lei/mp ;
- construcții anexe cu pereții din cărămidă arsă, piatră și alte materiale asemănătoare cu instalatii valoarea impozabilă este de 200 lei/mp;
- construcții anexe cu pereții din lemn , cărămidă nearsă, cu instalații, valoarea impozabilă este de 125 lei/mp :
- Clădiri cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale cadre din beton armat **fara instalații** valoarea impozabila este de 600 lei/mp
- Clădiri cu pereții din lemn, cărămidă nearsă, paianță și alte materiale asemănătoare fara instalații valoarea impozabilă este de 200 lei/mp ;
- construcții anexe cu pereții din cărămidă arsă, piatră și alte materiale asemănătoare fara instalatii valoarea impozabilă este de 175 lei/mp;
- construcții anexe cu pereții din lemn , cărămidă nearsă, fara instalații, valoarea impozabilă este de 75 lei/mp :

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.3 %** asupra valorii care poate fi:

- a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta .

2. Calcul Impozit cladiri persoane juridice:

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice , impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,09%** asupra valorii impozabile a cladirii..

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice , impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1%**, inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

- a) Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
- b) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;

- c) Valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi, construite in anul fiscal anterior;
- d) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior ;
- e) In caul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat ;

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5% .

Impozitul pe cladiri se plateste anual , in doua rate egale, pina la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv .

Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pina la primul termen de plata .

II . IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local .

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii , precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp , inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta astfel:

-pentru satul Goiești, satul reședință de comuna rangul IV de localitate avem 4 zone la categoria curți construcții :

In zona A 889 lei/ha
 In zona B 711 lei/ha
 In zona C 534 lei/ha
 In zona D 348 lei/ha

-pentru satele componente ale comunei , rangul V de localitate avem 4 zone la categoria curti-construcții:

In zona A 650 lei/ha
 In zona B 534 lei/ha
 In zona C 348 lei/ha
 In zona D 178 lei/ha

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , pentru suprafata ce depaseste 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4) .

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 3 , se folosesc sumele urmatoare exprimate in lei pe hectar :

Categ de folosinta	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
	lei/ha	lei/ha	lei/ha	lei/ha
Teren	28	21	19	15
Teren arabil	21	19	15	13
Pășune	46	35	28	19
Vie				

Livada	53	46	35	28
Pădure	28	21	19	15

(7) in cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6) :
 {ART.457 Alin (6) } Coficient de corectie : 4A=1,10 ; 4B=1,05 ; 4C=1 ; 4D=0,95 ;
 5A=1,05 ; 5B=1,00 ; 5C=0.95 ; 5D=0.90 .

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	22
2	Teren arabil	42
3	Pasune	20
4	Faneata	20
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt 5.1	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26
9	Teren neproductiv	0

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora . precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente. anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice .

IV. Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu suma corespunzătoare , astfel:

- a. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanica:
- Motorete motociclete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm cubi inclusiv 8 lei;
 - Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³ inclusiv 9 lei ;
 - Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601-2000 cm cubi sau fracțiune taxa este 18 lei ;
 - Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001-2600 cm cubi taxa este de 72 lei;
 - Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601-3000 cm cubi taxa este de 144 lei;
 - Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm cubi taxa este de 290 lei;
 - Tractoare înmatriculate, taxa este de 18 lei;
 - Autobuze autocare, microbuze taxa este de 24 de lei;
 - Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv taxa este de 30 lei
- Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica mai mica de 4800 cmc este de 2 lei /200 cmc ;
 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica mai mare de 4800 cmc este de 4 lei /200 cmc ;
 Vehicule înregistrate fara capacitate cilindrica evidentiata este de 50 lei-an;
- In cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu minimum 50% , conform hotararii consiliului local.

- b. Pentru remorci, semiremorci sau rulote, taxa este
- B1. până la o tonă inclusiv 9 lei/an
 B2. între 1-3 tone inclusiv 34 lei/an
 B3. între 3-5 tone inclusiv..... 52 lei/an
 B4. peste 5 tone 64 lei/an.

Taxa pentru eliberare certificate urbanism in mediul rural

- pana la 150 mp inclusiv 2,5 lei,
- Intre 151-250 mp inclusiv..... 3 lei,
- Intre 251-500 mp.inclusiv..... 3,5 lei,
- Intre 501-750 mp.inclusiv..... 4,5 lei,
- Intre 751-1000 inclusiv 6 lei,
- Peste 1000 mp..... 7 lei +0.01 lei/mp pentru ce depaseste 1000 mp.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului . de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de catre consiliul local in suma de 15 lei .

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități;

- taxa eliberare autorizatie privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie si cablu este de 11 lei/record;
- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare -20 lei;
- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător- 20 lei;
- taxa eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – 20 lei;
- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică. în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - pentru o suprafață de până la 500 m² este de 300 lei;
 - pentru o suprafață mai mare de 500 m² este de 4000 lei;

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate . Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin înmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama si publicitate cu suma stabilita de Consiliul local . astfel:

- a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica , suma este de 32 lei;
- b) In cazul iricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma de pana la 23 lei;

Impozitul pe spectacol.

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a) 1% . in cazul unui spectacol de teatru . de exemplu o piesa de teatru , balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala ;
- b) 1% în cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la pct a) .

Alte taxe locale

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei
- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte planuri , detinute de consiliile locale . consiliul local stabileste o taxa de 32 lei :

Anexa 2 la HCL nr.28/2016

TAXE SPECIALE

- pentru eliberarea de adeverinte ,certIFICATE de atestare fiscala – 2 lei
- declaratie succesorala -4 lei .

De asemenea propun consiliului local adoptarea prin hotarare a taxei copii xerox in suma de 0,50 lei /copie in vederea recuperarii consumabilelor (hartie, toner si cartus xerox) .

- taxa deplasare comisie in teren este 50 lei;

Alte Dispozitii comune

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 50% , incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.
- Consiliul local majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 50% pentru cladirile si terenurile neingrijite , situate in intravilan .
- Indexarea impozitelor si taxelor locale. In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual , pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior , comunicata pe siteurile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii regionale si Administratie publice. Sumele indexate se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator .

Conform art.456 alin.2 litera k si art 464 alin. 2 litera j Consiliul Local poate acorda scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe cladiri si teren aferent cladirilor pentru cladirile si terenurile aferente cladirilor aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror veniturile lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social .

Pentru anul fiscal 2017 se aproba baremurile pentru scutiri sau reduceri si anume:

- intre 0-625 lei scutirea este de 100%
- intre 625 - 1250 lei reducerea este de 50%

Scutirea sau reducerea de mai sus nu se acorda pentru :

- detinatorilor de utilaje agricole(tractoare, combine, etc.), utilaje de prelucrat lemn, fabricat boltari, utilaje de morarit;
- detinatorilor de case de locuit alta decat cea de domiciliu;
- detinatorilor de peste 5 ha teren extravilan, 5 bovine, 10 caprine/ovine, solarii mai mari de 200 mp, 20 familii de albine ;
- detinatorilor de teren in arenda sau arendat de peste 5 ha .

Președinte de sedinta,
Consilier Petrescu Nicolae

